

# Bauzonenplan

gemäss §15 BauG  
1:8'000

Druck: März 2010

Beschluss Gemeindeversammlung: 28. November 2008  
Genehmigung Regierungsrat: 9. September 2009

**Teiländerung Grossmatte:**

Beschluss Gemeindeversammlung: 27. November 2009  
Genehmigung Regierungsrat: 3. März 2010

## Genehmigungsinhalt

### Nutzungszonen

- Kernzone (K)
- Wohnzone 3 Geschosse (W3)
- Wohnzone 2 Geschosse (W2)
- Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse (WG3)
- Gewerbezone (G)
- Uferschutzzone (US)
- Zone für öff. Bauten und Anlagen (ÖBA)

Bauzonengrenze

### überlagerte Schutzzonen

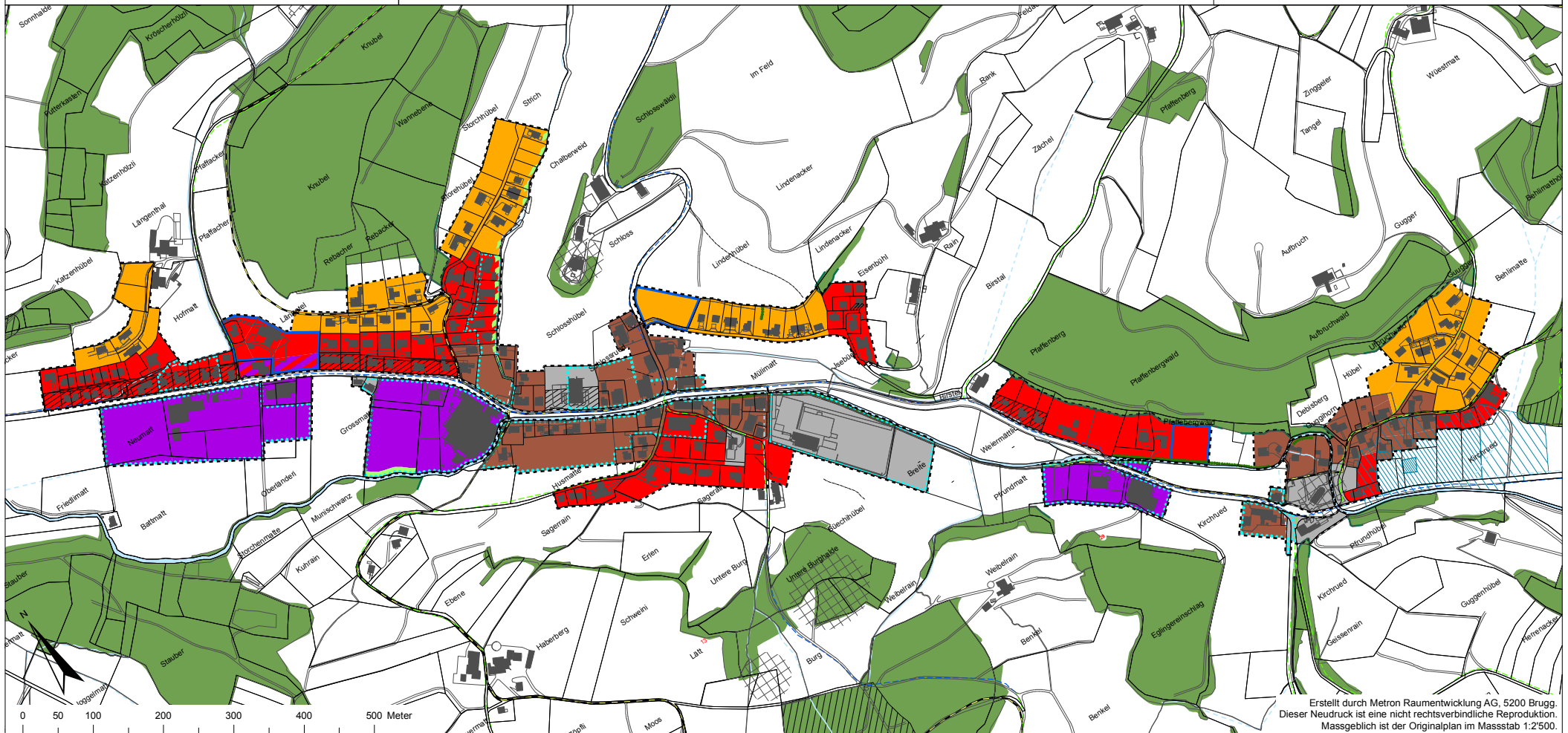
- Uferschutzzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Sondernutzungsplanpflicht

### Schutzobjekte

- Bauten unter kommunalem Schutz
- Ufergehölze und Hecken

## Orientierungsinhalt

- Wald / Waldgrenze nach §6 AWaG
- Fliessgewässer / Dolungen
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
- Gewässerschutzzonen
- Bauten unter Denkmalschutz
- Wanderwege
- Historische Verkehrswege (IVS)**
  - Lokal
  - Regional
  - National



Erstellt durch Metron Raumentwicklung AG, 5200 Brugg.  
Dieser Neudruck ist eine nicht rechtsverbindliche Reproduktion.  
Massstablich ist der Originalplan im Massstab 1:2'500.