



GemeindeSchlossrued



# Abwasserreglement

---

Beschlossen von der Gemeindeversammlung  
der Einwohnergemeinde Schlossrued  
am 11. Juni 2004, Stand Dezember 2015

und

Teiländerungen beschlossen von der Gemeindeversammlung  
der Einwohnergemeinde Schlossrued  
am 19. November 2021

In Kraft gesetzt per 1. Januar 2023

## INHALTSÜBERSICHT

|             |                                                                                                          |           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>   | <b>Allgemeine Bestimmungen</b>                                                                           | <b>4</b>  |
| § 1         | Zweck, Personenbezeichnung                                                                               | 4         |
| § 2         | Geltungsbereich, Übergeordnetes Recht                                                                    | 4         |
| § 3         | Abwasseranlagen, Definition Begriffe                                                                     | 4         |
| § 4         | Aufgaben der Gemeinden                                                                                   | 4         |
| § 5         | Projekt und Kreditbewilligung                                                                            | 4         |
| § 6         | Gemeinderat                                                                                              | 5         |
| § 7         | Gewässerschutzstelle                                                                                     | 5         |
| § 8         | Kanalisationsplanung, Genehmigung                                                                        | 5         |
| § 9         | Öffentliche Abwasseranlagen, Gemeindezusammenarbeit, Überbauen                                           | 6         |
| § 10        | Private Abwasseranlagen, Hausanschluss, verschmutztes- nicht verschmutztes Abwasser, Durchleitungsrechte | 6         |
| § 11        | Abwassersanierung ausserhalb Bauzonen                                                                    | 6         |
| § 12        | Abwasserkataster                                                                                         | 6         |
| <b>II.</b>  | <b>Anschlusspflicht und Anschlussrecht</b>                                                               | <b>7</b>  |
| § 13        | Anschlusspflicht                                                                                         | 7         |
| § 14        | Anschlussrecht, Vorbehandlung                                                                            | 7         |
| § 15        | Bestehende Abwasseranlagen                                                                               | 7         |
| § 16        | Anschlussfrist                                                                                           | 7         |
| <b>III.</b> | <b>Bewilligungsverfahren</b>                                                                             | <b>8</b>  |
| § 17        | Gesuch für private Abwasseranlagen                                                                       | 8         |
| § 18        | Gesuchsunterlagen                                                                                        | 8         |
| § 19        | Prüfungskosten                                                                                           | 9         |
| § 20        | Baubeginn, Geltungsdauer                                                                                 | 9         |
| § 21        | Projektänderung                                                                                          | 9         |
| § 22        | Abnahme, Ausführungspläne, Inbetriebnahme                                                                | 9         |
| <b>IV.</b>  | <b>Technische Ausführungsvorschriften</b>                                                                | <b>10</b> |
| § 23        | Technische Ausführungsvorschriften                                                                       | 10        |
| § 24        | Abwasser                                                                                                 | 10        |
| § 25        | Nichtverschmutztes Abwasser, Strassen- und Platzwasser                                                   | 10        |
| § 26        | Einzelreinigung häuslicher Abwässer                                                                      | 11        |
| § 27        | Einleitungsbewilligung                                                                                   | 11        |
| § 28        | Landwirtschaftsbetriebe                                                                                  | 11        |
| § 29        | Haftung                                                                                                  | 11        |
| <b>V.</b>   | <b>Abgaben, Finanzierung</b>                                                                             | <b>12</b> |
| 1.          | Allgemeine Bestimmungen                                                                                  | 12        |
| § 30        | Finanzierung der Erschliessungsanlagen, Rechnungsführung                                                 | 12        |
| § 31        | Mehrwertsteuer, Gebührenanpassung                                                                        | 12        |
| § 32        | Verjährung                                                                                               | 12        |
| § 33        | Zahlungspflichtige                                                                                       | 12        |
| § 34        | Verzug, Rückerstattung                                                                                   | 12        |
| § 35        | Härtefälle, besondere Verhältnisse, Zahlungserleichterungen, Bäuerliches Bodenrecht                      | 13        |

|                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2. Erschliessungsbeiträge</b>                                                       | <b>13</b> |
| § 36 Kosten                                                                            | 13        |
| § 37 Beitragsplan, Inhalt                                                              | 13        |
| § 38 Definition: Basis-, Grob-, Feinerschliessung, Mischfunktion                       | 13        |
| § 39 Begriffsdefinition: Erstellung, Änderung, Erneuerung, Unterhalt                   | 14        |
| § 40 Auflage und Mitteilung Beitragsplan                                               | 14        |
| § 41 Vollstreckung                                                                     | 14        |
| § 42 Bauabrechnung                                                                     | 14        |
| § 43 Beitragspflicht                                                                   | 14        |
| § 44 Fälligkeit                                                                        | 15        |
| § 45 Bemessung                                                                         | 15        |
| <b>3. Sanierungsleitungen (ausserhalb Baugebiet)</b>                                   | <b>15</b> |
| § 46 Sanierungsleitungen                                                               | 15        |
| <b>4. Anschlussgebühr</b>                                                              | <b>15</b> |
| § 47 Bemessung                                                                         | 15        |
| § 48 Gebäudeabbruch, Ersatzbauten, Um-, An-, Aus und Erweiterungsbauten, Zweckänderung | 16        |
| § 49 Zahlungspflicht, Sicherstellung, Erhebung, Zahlungsfrist                          | 17        |
| <b>5. Benützungsg Gebühr</b>                                                           | <b>17</b> |
| § 50 Grundsatz, Erhebung                                                               | 17        |
| § 51 Grundgebühr                                                                       | 17        |
| § 52 Verbrauchsgebühr, Minimalgebühr, Spezialfonds                                     | 18        |
| § 53 Fremdwasser                                                                       | 19        |
| <b>VI. Rechtsschutz und Vollzug</b>                                                    | <b>19</b> |
| § 54 Rechtsschutz, Vollstreckung                                                       | 19        |
| § 55 Strafbestimmungen                                                                 | 19        |
| <b>VII. Schluss- und Übergangsbestimmungen</b>                                         | <b>20</b> |
| § 56 Inkrafttreten                                                                     | 20        |
| § 57 Übergangsbestimmungen                                                             | 20        |
| § 58 Revision                                                                          | 20        |
| <b>Anhang</b>                                                                          | <b>21</b> |
| <b>Anhang I Grundlagen / Abkürzungen</b>                                               | <b>21</b> |
| <b>Anhang II Tarife</b>                                                                | <b>22</b> |

Die Einwohnergemeinde Schlossrued beschliesst, gestützt auf § 23 des Einführungsgesetzes zur Bundesgesetzgebung über den Schutz von Umwelt und Gewässer (EG Umweltrecht, EG UWR) vom 4. September 2007 und § 34 Abs. 3 des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz und Bauwesen (Baugesetz, BauG) vom 19. Januar 1993 das nachstehende Abwasserreglement.

## I. Allgemeine Bestimmungen

### § 1

Zweck <sup>1</sup>Das Abwasserreglement regelt die Durchführung von Massnahmen zum Schutze der Gewässer im Rahmen der eidgenössischen und kantonalen Gesetzgebung sowie die Verlegung der Kosten auf die Grundeigentümer.

Personenbezeichnung <sup>2</sup>Die in diesem Reglement verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich auf beide Geschlechter.

### § 2

Geltungsbereich <sup>1</sup>Das Abwasserreglement findet Anwendung für alle im Gemeindegebiet anfallenden Abwässer und auf alle für die Sammlung, Ableitung und Behandlung notwendigen Anlagen.

Übergeordnetes Recht <sup>2</sup>Die eidgenössischen und kantonalen gesetzlichen Bestimmungen bleiben vorbehalten.

### § 3

Abwasseranlagen; Definition Begriffe <sup>1</sup>Abwasseranlagen im Sinne des Reglements, umfassen alle technisch erforderlichen Einrichtungen zur Sammlung, Ableitung, Versickerung und Behandlung des Abwassers.

<sup>2</sup>Die Begriffe sind im Kapitel IV. (technische Ausführungsvorschriften) definiert.

### § 4

Aufgaben der Gemeinde <sup>1</sup>Die Gemeinde plant, organisiert und überwacht die Abwasserbeseitigung und -reinigung auf dem ganzen Gemeindegebiet.

<sup>2</sup>Sie erstellt, betreibt und unterhält die öffentlichen Abwasseranlagen

<sup>3</sup>Die Reinigung erfolgt durch die regionale Abwasserreinigungsanlage des Abwasserverbandes **Region Schöftland**.

<sup>4</sup>Die Gemeinde sorgt für die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften, sofern die Zuständigkeit dazu nicht bei einer anderen Behörde liegt.

### § 5

Projekt- und Kreditbewilligung Die Gemeindeversammlung bewilligt die Projektierungs- und Baukredite für den Bau, die Instandsetzung, Änderung, Sanierung, Erweiterung und die Erneuerung der öffentlichen Abwasseranlagen.

**§ 6**

Gemeinderat

Der Gemeinderat ist insbesondere zuständig für:

- a) die kommunale Abwasserplanung (§ 6 EG GSchG);
- b) die Erstellung, den Unterhalt und die Erneuerung der erforderlichen öffentlichen Abwasseranlagen nach GEP.
- c) die Erteilung von Bewilligungen für den Bau von Vorbehandlungsanlagen nach Zustimmung des Departements Bau, Verkehr und Umwelt und zur Benützung der öffentlichen Kanalisationen mit Ableitung der Abwässer auf eine zentrale Abwasserreinigungsanlage;
- d) die Erteilung von Bewilligungen für die Versickerung von Niederschlags- und Fremdwasser bei Wohnbauten
- e) die Beseitigung vorschriftswidriger Zustände.

**§ 7**Gewässerschutzstelle  
(§ 2 V EG GSchG)<sup>1</sup>Der Gemeinderat bestimmt die kommunale Gewässerschutzstelle, welcher insbesondere folgende Aufgaben übertragen sind:

- a) Kontrolle der Einhaltung von Einzelverfügungen, wobei nötigenfalls die Vollstreckung zu veranlassen ist;
- b) Abnahme der Hausanschlüsse, der hausinternen Abwasseranlagen sowie der Versickerungsanlagen;
- c) periodische Kontrolle der Kanalisationen inkl. Spezialbauwerke;
- d) periodische Kontrolle der öffentlichen Versickerungsanlagen;
- e) Mithilfe bei Abklärungen von Gewässerverschmutzungen, Fischvergiftungen und anderen Tatbeständen der Missachtung von Gewässerschutzvorschriften;
- f) Kontrolle der Abwasservorbehandlungsanlagen von Industrie und Gewerbe sowie Aufsicht über die Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten nach den Weisungen und nötigenfalls unter Mitarbeit der Abteilung für Umwelt;
- g) Führung des Abwasserkatasters gemäss § 22 EG UWR.

<sup>2</sup>Der Gemeinderat regelt im Einzelnen die Aufgaben in einem Pflichtenheft. Er kann der Gewässerschutzstelle weitere Aufgaben und Befugnisse übertragen und entscheidet über den Beizug von Fachleuten.**§ 8**Kanalisationsplanung  
(§ 6 EGGSchG)<sup>1</sup>Grundlage für den Ausbau des Kanalisationsnetzes ist der auf die Ortsplanung ausgerichtete Generelle Entwässerungsplan (GEP).Genehmigung  
(§ 20 EGGSchG)<sup>2</sup>Die öffentlichen Abwasseranlagen sind im Einvernehmen mit der kantonalen Fachstelle zu planen, zu erstellen und periodisch zu kontrollieren. Private Abwasseranlagen in Grundwasserschutz-zonen sind gleich zu behandeln. Die Projekte sind durch die kantonale Fachstelle zu genehmigen.

**§ 9**

- Öffentliche Abwasseranlagen <sup>1</sup>Innerhalb der Bauzone werden alle öffentlichen Abwasseranlagen bis zum Hausanschluss (vgl. § 10) von der Gemeinde als öffentliche Kanalisation erstellt und unterhalten (Finanzierung gemäss Kapitel V. Abgaben).
- Gemeindezusammenarbeit, § 4 EGGSchG <sup>2</sup>Verträge über gemeinsame Abwasseranlagen mehrerer Gemeinden und Statuten (Satzungen) von Zweckverbänden sind der Abteilung für Umwelt BD zur Vorprüfung einzureichen. Sie treten mit der Genehmigung durch die Gemeindeabteilung DI in Kraft.
- Überbauen <sup>3</sup>Das Überbauen von öffentlichen Abwasseranlagen mit Gebäuden oder Gebäudeteilen ist nicht zulässig. Ausnahmen sind nur im Einvernehmen mit der Kantonalen Fachstelle gestattet.

**§ 10**

- Private Abwasseranlagen, Hausanschluss <sup>1</sup>Die Abwasseranlagen im Gebäude, Versickerungsanlagen und die Leitungen bis zur öffentlichen Kanalisation (Hausanschluss) sind vom Grundeigentümer zu erstellen, zu unterhalten und zu erneuern; sie verbleiben in seinem Eigentum.
- <sup>2</sup> Hausanschlüsse, die im öffentlichen Grund - insbesondere in Strassen - liegen, kann der Gemeinderat auf Kosten der Grundeigentümer erstellen lassen.
- Verschmutztes – nichtverschmutztes Abwasser Art. 11 GSchV <sup>3</sup>Bei neuen Gebäuden muss das Niederschlagswasser und das stetig anfallende nicht verschmutzte Abwasser getrennt vom verschmutzten Wasser abgeleitet werden.
- Durchleitungsrechte ZGB Art. 691 <sup>4</sup>Durchleitungsrechte für private Abwasserleitungen (Hausanschlüsse) sind vor Baubewilligung nach Art. 691 ZGB zu regeln und als Dienstbarkeit im Grundbuch einzutragen.
- <sup>5</sup>Falls in ausserordentlichen Verhältnissen private Abwasseranlagen gemeinsam genutzt werden, sind Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung mittels eines Dienstbarkeitsvertrages zu regeln und im Grundbuch eintragen zu lassen.

**§ 11**

- Abwassersanierung ausserhalb Bauzonen <sup>1</sup>Im GEP wird die Abwassersanierung der Liegenschaften ausserhalb der Bauzonen festgelegt.
- § 9 EGGSchG <sup>2</sup>Der Gemeinderat lässt die Sanierungsleitungen bauen, sobald die Finanzierung sichergestellt ist und die Genehmigung der kantonalen Fachstelle vorliegt. Zudem setzt er die Erschliessungsbeiträge fest.

**§ 12**

- Abwasserkataster Die Eigentümer von Bauten und Anlagen, von denen Abwässer anfallen, haben alle für die Führung des Abwasserkatasters erforderlichen Angaben unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

## II. Anschlusspflicht und Anschlussrecht

### § 13

Anschlusspflicht

<sup>1</sup>Im Bereich der öffentlichen Kanalisation sind alle verschmutzten Abwässer anzuschliessen.

<sup>2</sup>Können Anlagen aus zwingenden Gründen nicht an die öffentliche Kanalisation angeschlossen werden, so verfügt der Gemeinderat mit Zustimmung der kantonalen Fachstelle eine andere Abwasserbeseitigung.

### § 14

Anschlussrecht

<sup>1</sup>Die Gemeinde ist verpflichtet, die verschmutzten Abwässer abzunehmen und der zentralen Reinigung zuzuführen, soweit die Anlagen dazu ausreichen.

<sup>2</sup>Stetig fliessendes sauberes Wasser (Fremdwasser, siehe § 25) darf nicht an die Kanalisation angeschlossen werden.

<sup>3</sup>Der Gemeinderat verlangt, dass wenig verschmutztes Niederschlagswasser versickert oder in ein Gewässer eingeleitet wird. Er holt die erforderlichen kantonalen Zustimmungen ein.

Vorbehandlung  
§ 6 V EGGSchG

<sup>4</sup>Wer Abwasser einleiten will, das den Anforderungen an die Einleitung in die Kanalisation nicht entspricht, muss es vorbehandeln.

### § 15

Bestehende Abwasseranlagen

<sup>1</sup>Private Abwasseranlagen, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Reglements bereits an die öffentliche Kanalisation angeschlossen sind, aber den geltenden Vorschriften nicht entsprechen, sind zu sanieren, können aber auf Zusehen hin im bisherigen Zustand belassen werden, solange sie zu keinen Missständen führen.

<sup>2</sup>Bei Erweiterung und Umbau angeschlossener Gebäude sind vorschriftswidrige Anlagen zu sanieren und die nach GEP vorgesehene Abtrennung des Sauberwassers zu realisieren, soweit es die Verhältnisse erlauben. Der Gemeinderat kann die Überprüfung bestehender Abwasseranlagen verlangen.

<sup>3</sup>Bei der Erneuerung öffentlicher Abwasseranlagen kann der Gemeinderat die Sanierung des Hausanschlusses verlangen.

### § 16

Anschlussfrist

Bestehende Gebäude sind **spätestens innert einem Jahr** nach Fertigstellung der öffentlichen Kanalisation anzuschliessen. **Der Gemeinderat legt die Anschlussfrist mittels Verfügung fest.**

### III. Bewilligungsverfahren

#### § 17

Gesuch für private Abwasseranlagen

<sup>1</sup>Für die Erstellung und für jede Änderung einer privaten Abwasseranlage ist vor Beginn der Bauarbeiten dem Gemeinderat schriftlich, nach den Weisungen der Bauordnung, ein Gesuch einzureichen.

<sup>2</sup>Nutzungs- oder Zweckänderungen, bei denen die Menge und/oder die Art des Abwassers wesentlich verändert werden, sind ebenfalls bewilligungspflichtig.

<sup>3</sup>Bei Gesuchen, die einer Kontrolle, Bewilligung oder Zustimmung der kantonalen Fachstelle bedürfen, ist das Gesuchsformular der kantonalen Koordinationsstelle Baugesuche zu verwenden. Der Gemeinderat koordiniert soweit erforderlich das Gesuchsverfahren.

#### § 18

Gesuchsunterlagen

<sup>1</sup>Die Gesuchsunterlagen richten sich nach der kommunalen Bauordnung.

<sup>2</sup>Die nachstehenden Unterlagen (je 3-fach) werden benötigt.

##### a) Planunterlagen

- Ausschnitt aus der Landeskarte 1:25'000 und dem kommunalen Sanierungsplan mit eingezeichnetem Standort (bei Gesuchen ausserhalb Baugebiet)
- Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Kanalisationskataster) mit folgenden Angaben:
  - Bauherr, Wohnort, Datum, Nordrichtung, Massstab usw.
  - Gewässerschutzbereiche
  - Schutzzonen von Quell- und Grundwasserfassungen
  - Hausanschluss und Lage der Kanalisation
- Kanalisationsplan (Grundriss 1:50 oder 1:100) und Längenprofil oder Höhenkotierung von der Fall-Leitung bis zur öffentlichen Kanalisation mit folgenden Angaben:
  - Leitungsführung (Durchmesser, Material, Gefälle usw.)
  - Abwasseranfallstellen, Abwasserart und Menge
  - Kontrollschächte, Bodenabläufe und Schlammssammler
  - Versickerungsanlagen
  - Pumpen, Rückstausicherungen und Entlüftungen
  - Drainageleitungen, Bäche und Bachleitungen
  - Kläreinrichtungen oder Jauchegruben (Abmessungen, Inhalt)
  - Entwässerung Zufahrt, Vorplätze, Dach usw.
- Für Versickerungs- und Retentionsanlagen sind Detailpläne, mit Angaben über die Art und die Mengen des zu versickernden Wassers sowie über die hydrogeologischen Verhältnisse erforderlich.

##### b) Zusätzliche Angaben bei Industrie- und Gewerbebetrieben

- Fallen in einem Industrie- oder Gewerbebetrieb Abwässer aus Produktion oder Reinigung an, so hat der Gesuchsteller vor der Einlei-

tung in die Kanalisation im Rahmen des Baugesuchsverfahrens den Nachweis zu erbringen, dass er die Vorschriften über Abwassereinleitungen einhalten kann. Dieser Nachweis kann mit dem Hinweis auf belegte Erfahrungswerte im eigenen Betrieb, auf erprobte Modellfälle oder mittels Fachgutachten erfolgen.

- Sind zur Einhaltung der Einleitungsbedingungen betriebseigene Anlagen zur Abwasservorbehandlung erforderlich, so ist dafür eine Baubewilligung des Gemeinderates mit Zustimmung des Departements Bau, Verkehr und Umwelt notwendig.

<sup>2</sup>Unvollständige Gesuche und nicht fachgerechte Pläne werden zur Verbesserung zurückgewiesen.

## § 19

Prüfungskosten

Ausser der Bewilligungsgebühr gemäss Baugebührenreglement werden dem Gesuchsteller auch Kosten für besonderen Prüfungsaufwand überbunden.

## § 20

Baubeginn, Geltungsdauer

Die Geltungsdauer der Baubewilligung und der Baubeginn richten sich nach § 65 BauG.

## § 21

Projektänderung

<sup>1</sup>Die bewilligten Anlagen sind gemäss den genehmigten Plänen auszuführen.

<sup>2</sup>Für Projektänderungen gilt § 32 ABauV.

## § 22

Abnahme, Ausführungspläne, Inbetriebnahme

<sup>1</sup>Die Vollendung der Anlagen ist dem Gemeinderat vor dem Eindecken zu melden. Dieser lässt die Anlagen prüfen und verfügt die Abänderung vorschriftswidriger Ausführungen. Über die Abnahme und allfällige Anpassungsarbeiten ist ein Abnahmeprotokoll zu erstellen.

<sup>2</sup>Die Ausführungsqualität der Anlage ist zu kontrollieren. Die Anlage hat den Gewässerschutzvorschriften zu entsprechen. Der Gemeinderat kann zusätzlich Dichtigkeitsprüfungen/ Kanalfernsehaufnahmen anordnen. Die Unterlagen sind zusammen mit dem von allen Parteien unterzeichneten Abnahmeprotokoll und den Ausführungsplänen (im Doppel) innert Monatsfrist dem Gemeinderat einzureichen.

Der Ausführungsplan muss folgende Angaben enthalten: Einmasse, Rohrmaterial, Distanzen, Gefälle, Schachtgrösse, Kaliber sowie Name des Unternehmers.

<sup>3</sup>Die Anlagen dürfen erst nach erfolgter Abnahme in Betrieb genommen werden.

## IV. Technische Ausführungsvorschriften

### § 23

Technische Ausführungsvorschriften

<sup>1</sup>Für die technischen Ausführungsvorschriften sind folgende Richtlinien und Normen massgebend:

- Der Ordner "Siedlungsentwässerung" des Departements Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Umwelt (AfU)
- Schweizer Norm SN 592000: Planung und Erstellung von Anlagen für die Liegenschaftsentwässerung
- Schweizer Norm SN 533190, Norm SIA 190, Kanalisationen
- Ordner „Erhaltung von Kanalisationen“ des VSA

<sup>2</sup>Es gilt die jeweils aktuelle Fassung dieser Vorschriften.

### § 24

Abwasser

Als Abwasser gilt: Das durch häuslichen, industriellen, gewerblichen, landwirtschaftlichen oder sonstigen Gebrauch veränderte Wasser, ferner das in der Kanalisation stetig damit abfliessende Wasser sowie das von bebauten oder befestigten Flächen abfliessende Niederschlagswasser.

### § 25

Nichtverschmutztes Abwasser

<sup>1</sup>Nichtverschmutztes Abwasser ist von der Kanalisation fernzuhalten und wie folgt zu beseitigen:

- 1. Priorität: Versickerung
- 2. Priorität: Einleitung in ein Gewässer, allenfalls mit Retention

Die Einleitung in die Kanalisation ist nur zulässig, sofern der Nachweis vorliegt, dass es weder versickert noch in ein oberirdisches Gewässer zugeleitet werden kann.

-Fremdwasser

a) Fremdwasser  
(Drainage- und Sickerwasser; Überlaufwasser von Quellen, Reservoirs, Brunnen; Grundwasser; Wasser aus Kühlanlagen, Klimaanlage, Wärmepumpen; evtl. Bachwasser) ist zu versickern oder in ein oberirdisches Gewässer einzuleiten;

-Dachwasser

b) Dachwasser  
ist, wo hydrogeologisch möglich und vom Grundwasserschutz her zulässig, zu versickern oder in ein oberirdisches Gewässer einzuleiten.

-Versickerungen

c) Versickerungen  
Die Versickerung richtet sich nach dem Generellen Entwässerungsplan (GEP) und dem Ordner Siedlungsentwässerung der Abteilung für Umwelt, Kapitel 14.

Strassen- und Platzwasser

<sup>2</sup>Strassen- und Platzwasser ist innerhalb der Bauzone grundsätzlich an die Schmutzwasserkanalisation anzuschliessen. Sofern es die Verhältnisse erlauben, ist das Strassen- und Platzwasser flächenförmig über die beleb-

te Bodenschicht zu versickern.

a) Strassen

Strassen können, unter Berücksichtigung der nachbarschaftlichen Rechte, über die Schulter entwässert werden;

b) Plätze

Plätze, Hausvorplätze, Erschliessungswege und Personenwagen-Parkplätze sind unter Berücksichtigung der nachbarschaftlichen Rechte über die Schulter zu entwässern oder durchlässig zu gestalten. Die Schriftenreihe "Wohin mit dem Regenwasser? Beispiele aus der Praxis", herausgegeben vom Bundesamt für Umwelt, Wald und Landschaft (BUWAL), enthält Konstruktionsbeispiele aus der ganzen Schweiz. Bei der Wahl der Konstruktion sind die Weisungen im Ordner Siedlungsentwässerung der Abteilung für Umwelt, Kapitel 14 und 15, zu berücksichtigen.

## § 26

Einzelreinigung häuslicher Abwässer

Solange die Abwässer nicht einer zentralen Abwasserreinigungsanlage zugeleitet werden können, sind vor jeder Ableitung von verunreinigtem Abwasser als Übergangslösung Einzelreinigungsanlagen einzubauen.

## § 27

Einleitungsbewilligung

<sup>1</sup>Für die Benützung der öffentlichen Gewässer und/oder zur Einleitung von vorbehandeltem Abwasser und Sauberwasser bedarf es einer Bewilligung des Kantons. (Gesetzgebung über die Nutzung der öffentlichen Gewässer, Gewässerschutzgesetz).

<sup>2</sup>Die Nutzung zur Einleitung von vorbehandeltem Abwasser ist gebührenpflichtig gemäss Gebührendekret des Grossen Rates zum Gesetz über die Nutzung der öffentlichen Gewässer.

## § 28

Landwirtschaftsbetriebe

<sup>1</sup>Im Bereich von Kanalisationen sind die häuslichen Abwässer aus landwirtschaftlichen Betrieben anzuschliessen; die übrigen Abwässer sind landwirtschaftlich zu verwerten.

<sup>2</sup>Der Gemeinderat kann nach Massgabe des Bundesgesetzes über den Schutz der Gewässer (GSchG) mit Zustimmung der kantonalen Fachstelle Ausnahmen bewilligen.

## § 29

Haftung

<sup>1</sup>Die Prüfung und die Kontrolle der Anlagen durch die Kontrollorgane entbinden weder den Unternehmer noch den Bauleiter oder Bauherrn bzw. Grundeigentümer von der eigenen Verantwortung.

<sup>2</sup>Die Haftung der Gemeinde aus der Mitwirkung ihrer Organe im Bewilligungsverfahren und bei der Kontrolle richtet sich nach der kantonalen Verantwortlichkeitsgesetzgebung.

<sup>3</sup>Wer durch seinen Betrieb, seine Anlagen oder seine Handlungen oder Unterlassungen ein Gewässer verunreinigt, haftet für den dadurch entstandenen Schaden gemäss eidgenössischer Gewässerschutzgesetz-

gebung. Darüber hinaus haftet er als Grund- und Werkeigentümer gemäss Art. 679 ZGB und Art. 58 OR.

## V. Abgaben, Finanzierung

### 1. Allgemeine Bestimmungen

#### § 30

Finanzierung der Erschliessungsanlagen

<sup>1</sup>An Kosten für Erstellung, Änderung, Erneuerung und Betrieb der öffentlichen Anlagen erhebt der Gemeinderat von den Grundeigentümern

- a) Erschliessungsbeiträge;
- b) Anschlussgebühren;
- c) jährliche Benützungsgebühren

<sup>2</sup>Die einmaligen und wiederkehrenden Abgaben dürfen den Gesamtaufwand für Erstellung, Änderung, Erneuerung und Betrieb der öffentlichen Anlagen sowie die Verzinsung der Schulden nach Abzug der Leistungen von Bund und Kanton nicht übersteigen.

Rechnungsführung der Werke

<sup>3</sup>Die Rechnung der Werke wird nach den Vorschriften über das Finanz- und Rechnungswesen der Gemeinde geführt. Die Rechnungsführung obliegt der Finanzverwaltung.

#### § 31

Mehrwertsteuer

Alle festgelegten Abgabentarife verstehen sich ohne Mehrwertsteuerzuschlag. Die von der Gemeinde für ihre Leistungen zu erbringende eidgenössische Mehrwertsteuer wird den Abgabepflichtigen zusätzlich zu den Abgaben auferlegt. Sie wird separat ausgewiesen und ist mit der Abgaben- bzw. Gebührenverfügung zur Zahlung fällig.

#### § 32

Verjährung

<sup>1</sup>Bezüglich der Verjährung gilt § 5 VRPG.

<sup>2</sup>Die Verjährungsfrist von fünf Jahren für periodisch zu erbringende Leistungen beginnt nach Abschluss des Rechnungsjahres.

#### § 33

Zahlungspflichtige

Zur Bezahlung der Abgaben sind diejenigen Personen verpflichtet, denen im Zeitpunkt des Eintritts der Zahlungspflicht laut Grundbuch das Eigentum zusteht.

#### § 34

Verzug, Rückerstattung

<sup>1</sup>Für Abgaben, die bis zum Verfalltag nicht bezahlt sind, wird ohne Mahnung ein Verzugszins nach Art. 104 OR berechnet.

<sup>2</sup>Soweit geleistete Abgaben zurückerstattet werden müssen, sind sie zum gleichen Ansatz zu verzinsen.

**§ 35**

Härtefälle, besondere Verhältnisse, Zahlungserleichterungen

<sup>1</sup>Der Gemeinderat ist berechtigt, in offensichtlichen Härtefällen oder wo die Anwendung dieses Reglements unangemessen wäre, die Abgaben ausnahmsweise anzupassen.

<sup>2</sup>Der Gemeinderat kann Zahlungserleichterungen gewähren.

Bäuerliches Bodenrecht

<sup>3</sup>Erschliessungsbeiträge für dem bäuerlichen Bodenrecht unterstehende Grundstücksteile in Bauzonen werden gestundet (§ 35 Abs. 4 BauG).

**2. Erschliessungsbeiträge****§ 36**

Kosten

Als Kosten der Erstellung und Änderung gelten namentlich:

- a) die Planungs-, Projektierungs- und Bauleitungskosten;
- b) die Landerwerbskosten (inkl. Notar und Grundbuchamt) und die Kosten für den Erwerb anderer Rechte;
- c) die Bau- und Einrichtungskosten sowie die Kosten für Anpassungsarbeiten;
- d) die Kosten der Vermessung und Vermarkung;
- e) die Finanzierungskosten;
- f) die Kosten für den Beitragsplan.

**§ 37**

Beitragsplan

<sup>1</sup>Die Beitragspflicht und die Höhe der einzelnen Beiträge werden aufgrund eines Kostenvoranschlages in einem Beitragsplan festgesetzt. Zuständig für dessen Aufstellung ist der Gemeinderat. Das Verfahren richtet sich nach § 35 BauG.

Inhalt

<sup>2</sup>Der Beitragsplan enthält:

- a) den Voranschlag über die Erstellungskosten;
- b) den Kostenanteil des Gemeinwesens;
- c) den Plan über die Grundstücke bzw. Grundstücksflächen, für die Beiträge zu erbringen sind (Perimeterplan);
- d) die Grundsätze der Verlegung;
- e) das Verzeichnis aller zu Beitragsleistungen herangezogener Grundeigentümer mit Angabe der von ihnen geforderten Beiträge;
- f) die Bestimmung der Fälligkeit der Beiträge;
- g) eine Rechtsmittelbelehrung.

**§ 38**

Begriffsdefinition:  
Basiserschliessung

<sup>1</sup>Die Basiserschliessung beinhaltet in der Regel die grundlegenden Anlagen der Abwasserentsorgung. Es gehören ihr die Anlagen der Abwasserreinigung, Entlastungsbauwerke, Abwasserförderung, sowie die Zubringer- und Hauptleitungen zur Abwasserreinigungsanlage an.

Groberschliessung

<sup>2</sup>Die Groberschliessung beinhaltet in der Regel die Sammelleitungen innerhalb der Bauzonen, die unmittelbar dem zu erschliessenden Gebiet dienen und das Gerüst des Leitungsnetzes darstellen. Sammelleitungen sind Leitungen, an welche die Leitungen für die Feinerschliessung und Hausanschlussleitungen anschliessen.

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Feinerschliessung                      | <sup>3</sup> Die Feinerschliessung beinhaltet in der Regel diejenigen Leitungen, die den Anschluss der einzelnen Grundstücke (mit deren Hausanschlussleitungen) an die Sammelleitungen gewährleistet.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Anlagen mit Mischfunktion              | <sup>4</sup> Dienen Anlagen gleichzeitig der Grob- und der Feinerschliessung, so sind die Kostenanteile nach dem Verhältnis der Erschliessungsfunktion zu bemessen.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                        | <b>§ 39</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Begriffsdefinition:<br>Erstellung      | <sup>1</sup> Als Erstellung gilt der Bau einer neuen Baute oder Anlage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Änderung                               | <sup>2</sup> Als Änderung gilt die Verbesserung oder Erweiterung einer bestehenden Baute oder Anlage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Erneuerung (Instandsetzung)            | <sup>3</sup> Als Erneuerung gilt ein vollständiger Ersatz einer Baute oder Anlage oder von wesentlichen Teilen zu deren Wiederherstellung (Instandsetzung). Unterhaltsarbeiten gelten nicht als Erneuerung.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Unterhalt                              | <sup>4</sup> Der Unterhalt beinhaltet alle Massnahmen, die für die Benützung und Erhaltung einer Baute oder Anlage erforderlich sind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | <b>§ 40</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Auflage und Mitteilung<br>Beitragsplan | <sup>1</sup> Auf Ort und Zeitpunkt der öffentlichen Auflage des Beitragsplanes ist vorgängig im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde hinzuweisen.<br><br><sup>2</sup> Sind nur wenige Grundeigentümer betroffen, kann ein vereinfachtes Verfahren durchgeführt werden. Für das Verfahren gilt § 35 Abs. 1 BauG.<br><br><sup>3</sup> Den Beitragspflichtigen ist die Auflage zusammen mit der Höhe des Beitrages durch eingeschriebenen Brief anzuzeigen. |
|                                        | <b>§ 41</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vollstreckung                          | Ist der Beitrag in Rechtskraft erwachsen, ist er einem vollstreckbaren gerichtlichen Urteil gleichgestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        | <b>§ 42</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bauberechnung                          | <sup>1</sup> Nach Beendigung der Erschliessungsanlage, in jedem Fall aber vor Verabschiedung der Kreditabrechnung durch die Gemeindeversammlung, ist die Bauabrechnung während 30 Tagen öffentlich aufzulegen<br><br><sup>2</sup> Sie kann von den Betroffenen innert der Auflagefrist beim Gemeinderat mit Einsprache angefochten werden. Für das Verfahren gilt § 35 Abs. 2 BauG.                                                                          |
|                                        | <b>§ 43</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beitragspflicht                        | Die Beitragspflicht entsteht mit Beginn der öffentlichen Auflage des Beitragsplanes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**§ 44**

Fälligkeit

<sup>1</sup>Erschliessungsbeiträge werden frühestens mit Baubeginn der Anlage fällig, für welche sie erhoben werden.

<sup>2</sup>Im übrigen wird die Fälligkeit im Beitragsplan bestimmt. Dieser kann, entsprechend dem Fortgang der Arbeiten, Teilzahlungen vorsehen.

<sup>3</sup>Die Beiträge sind auch dann fällig, wenn gegen den Beitragsplan Einsprache bzw. Beschwerde geführt wird.

**§ 45**

Bemessung

Die Grundeigentümer leisten nach Massgabe der ihnen erwachsenden wirtschaftlichen Sondervorteile Beiträge an die Kosten der Erstellung und Änderung von Anlagen der Abwasserbeseitigung. Sie tragen die Kosten der Feinerschliessung in der Regel zu 70 %, jene der Groberschliessung höchstens zu 50 %. Die Anschlussgebühren werden nicht ermässigt.

**3. Sanierungsleitungen (ausserhalb Baugebiet)****§ 46**

Sanierungsleitungen

*Spannweite Kanton zw. 30%  
- 50%*

Die Kosten der Sanierungsleitungen sind in der Regel von den Verursachern zu tragen. Bei mehreren Zahlungspflichtigen erfolgt die Kostenverlegung nach Massgabe aller Geschossflächen - einschliesslich der Mauer- und Wandquerschnitte - innerhalb des Gebäudekubus. Soweit der Beitrag des Einzelnen die Aufwendungen für eine mechanisch-biologische Einzelkläranlage übersteigt, gehen die Kosten zu Lasten des Rechnungskreises Abwasser. Die Anschlussgebühr wird um max. 50% ermässigt.

**4. Anschlussgebühr****§ 47**

Bemessung

<sup>1</sup>Für den Anschluss an die öffentlichen Abwasseranlagen erhebt die Gemeinde eine Anschlussgebühr gemäss Tarif im Anhang. Sie setzt sich für alle Gebäude wie folgt zusammen:

- a) Pro m<sup>2</sup> der gesamten Gebäudegrundfläche und für die in die Kanalisation entwässerten Hartflächen;
- b) Pro m<sup>2</sup> Gesamtgeschossfläche

Definitionen:

- Gebäudegrundfläche

<sup>2</sup>Als Gebäudegrundfläche gilt die auf den Grundriss projizierte horizontale Gebäudefläche, inklusive Klein- und Nebenbauten, von denen Wasser in die Kanalisation abgeleitet wird.

- Gesamt-

geschossfläche

<sup>3</sup>Als anrechenbare Gesamtgeschossfläche gilt die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen, einschliesslich der Mauer- und Wandquerschnitte, soweit die Räume auf allen 4 Seiten geschlossen sind.

Nicht angerechnet werden:

- a) Dachgeschossflächen unter 1.50 m lichter Raumhöhe;
- b) Estriche von Wohnhäusern, die für die wohnliche Nutzung zuerst einer

- baulichen Veränderung bedürfen;
- c) Für eingeschossige, freistehende und an das Hauptgebäude angebaute Einstellgaragen und Einstellräume (Kleinbauten), die über keine Wasseranschlüsse verfügen, und deren Dachwasser versickert wird, werden sowohl auf der Gebäudegrundfläche als auch auf der Gesamtgeschossfläche keine Anschlussgebühren erhoben.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Industrie und Gewerbe | <sup>4</sup> Für gewerbliche und industrielle Lagerflächen kann die Gebühr gemäss Tarifanhang reduziert werden. Der Gemeinderat kann sich auf Kosten des Gesuchstellers durch ein neutrales Fachbüro beraten lassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Schwimmbassins        | <sup>5</sup> Für Schwimmbassins, die an die öffentlichen Abwasseranlagen angeschlossen sind, wird eine Anschlussgebühr pro m <sup>3</sup> Nettoinhalt erhoben gemäss Tarifanhang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Reduktionen           | <sup>6</sup> Bei Versickerung des Dachwassers oder direkter Einleitung des Dachwassers in öffentliche Gewässer wird die Anschlussgebühr für die Gebäudegrundfläche gemäss Tarifanhang reduziert. Die Ableitung von Dachwasser in öffentliche Drainage-/Meteorleitungen berechtigt zu keiner Gebührenermässigung.<br><br><sup>7</sup> Die Anschlussgebühr für die Gebäudegrundfläche kann für Retentionswasser (z.B. unterirdische bzw. überhumusierte Bauten, begrünte Dächer), welches nicht vollumfänglich versickert wird, ermässigt werden.<br><br><sup>8</sup> Die Anschlussgebühr für Hartplätze entfällt, wenn das anfallende Wasser vollumfänglich versickert wird. Bedingung dazu ist, dass die Hartplätze mit sickerfähigen Materialien ausgeführt sind. |
| .                     | <sup>9</sup> In gerechtfertigten Fällen, kann der Gemeinderat mit der Baubewilligung eine angemessene Reduktion gewähren. Er kann sich auf Kosten des Gesuchstellers durch ein neutrales Fachbüro beraten lassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zuschläge             | <sup>10</sup> Bei besonderen Verhältnissen (wie z.B. ausserordentlich grossem Abwasseranfall, stossweise anfallendem oder stark verschmutztem Abwasser) kann der Gemeinderat Zuschläge erheben. Für die entsprechende Berechnung lässt er sich auf Kosten des Gesuchstellers von einem unabhängigen Fachbüro beraten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## § 48

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebäudeabbruch, Ersatzbauten          | <sup>1</sup> Wird ein bereits angeschlossenes Gebäude abgebrochen und an dessen Stelle ein Neubau errichtet, so werden die seinerzeit bezahlten einmaligen Abgaben (Anschlussgebühr und Klärbeitrag) angerechnet. Ein Überschuss wird nicht zurückerstattet.                                   |
| Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten | <sup>2</sup> Bei Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten wird die Anschlussgebühr für die, durch die baulichen Veränderungen bedingten erweiterten Flächen gemäss § 47 erhoben; unabhängig davon, ob durch die baulichen Veränderungen die öffentlichen Abwasseranlagen mehr beansprucht werden. |
| Zweckänderung                         | <sup>3</sup> Bei Zweckänderungen angeschlossener Gebäude, die eine wesentliche Mehrbelastung der Abwasseranlagen verursachen, wird die Anschlussgebühr neu festgesetzt. Zahlungen früherer Anschlussgebühren werden angerechnet. Ein Überschuss wird nicht zurückerstattet.                    |

**§ 49**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zahlungspflicht | <sup>1</sup> Die Zahlungspflicht entsteht bei Baubeginn.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sicherstellung  | <sup>2</sup> Der Gemeinderat kann bei Erteilung der Anschlussbewilligung bzw. bei Erteilung der Baubewilligung Sicherstellung (Akontozahlung, Vorauszahlung, Sperrkonto, Bankgarantie) für die mutmassliche Anschlussgebühr verlangen, berechnet aufgrund der bewilligten Baupläne. Die Sicherstellung ist spätestens vor Baubeginn zu leisten. |
| Erhebung        | <sup>3</sup> Nach Eintritt der Zahlungspflicht bzw. erfolgter Schlusskontrolle der Baute erlässt der Gemeinderat die definitive Zahlungsverfügung.                                                                                                                                                                                              |
| Zahlungsfrist   | <sup>4</sup> Die Anschlussgebühr wird innert 60 Tagen nach Rechtskraft der Zahlungsverfügung zur Zahlung fällig.                                                                                                                                                                                                                                |

**5. Benützungsgebühr****§ 50**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundsatz, Erhebung | <p><sup>1</sup>Soweit die Kosten für die Erstellung, Änderung und Erneuerung nicht durch Erschliessungsbeiträge und Anschlussgebühren gedeckt werden sowie für den Betrieb, sind Benützungsgebühren zu entrichten. Die Benützungsgebühren werden auch bei leerstehenden Wohnungen verrechnet. Die Erhebung für die Pauschale Verbrauchsgebühr (§ 52 Abs. 7) erfolgt per Stichtag 30. Juni.</p> <p>Bei nachgewiesenermassen mehr als 12 Monate leerstehenden Wohnungen kann der Gemeinderat auf schriftlichen Antrag des Eigentümers die pauschale Verbrauchsgebühr angemessen reduzieren.</p> <p><sup>2</sup>Die Benützungsgebühren (Grundgebühren und Verbrauchsgebühren) werden als Zuschlag zur Wasserrechnung erhoben und sind vom ersten Tag des Wasserbezugs geschuldet. Die Finanzverwaltung der Gemeinde stellt halbjährlich Rechnung, welche innert 30 Tagen zu bezahlen ist.</p> <p><sup>3</sup>Der Gemeinderat kann Vorauszahlung bis zur Höhe der mutmasslichen Jahresgesamtgebühren verlangen.</p> <p><sup>4</sup>Bei Verkauf von Liegenschaften haften Verkäufer und Käufer für geschuldete oder noch nicht abgerechnete Gebühren solidarisch. Die Kostenanteile werden nach der Bezugsdauer berechnet.</p> <p><sup>5</sup>In Spezialfällen entscheidet der Gemeinderat. Er kann sich von einem unabhängigen Fachbüro beraten lassen.</p> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**§ 51**

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundgebühr | <p><sup>1</sup>Die Grundgebühr bemisst sich als Pauschalgebühr pro Wohneinheit/Betrieb und wird als Zuschlag zur Verbrauchsgebühr erhoben.</p> <p><sup>2</sup>Die Grundgebühr ist für sämtliche Liegenschaften, pro Wohneinheit/Betrieb (Leerstand und bewohnt) geschuldet und wird so auch für Liegenschaften erhoben, die über keine Wohneinheiten verfügen, aber an der Kanalisation angeschlossen sind.</p> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**§ 52**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verbrauchsgebühr    | <p><sup>1</sup>Die Verbrauchsgebühr für die Abwasseranlagen richtet sich nach dem Frischwasserverbrauch (öffentliche und private Trink- und Brauchwasseranlagen sowie Regenwassernutzungen) gemäss Tarif im Anhang.</p> <p><sup>2</sup>Für Gewerbebetriebe (Landwirtschaftsbetriebe, Gärtnereien, Produktionsbetriebe, Kühlwasser usw.), deren betriebliche Frischwasserbezüge nachgewiesenermassen und erlaubterweise nach dem Gebrauch nicht in die Kanalisation gelangen, haben die entsprechenden Benützungsgebühren nach § 52 Abs.6 zu entrichten.</p> <p><sup>3</sup>Bei Grossbezügern (über 1000 m<sup>3</sup>/ Jahr) mit entsprechend höherer Abwassereinleitung in die Kanalisation kann eine Pauschale Verbrauchsgebühr aufgrund von Erhebungen vertraglich festgelegt oder mittels Zähler ermittelt werden. Die Installationskosten gehen zulasten des Grossbezügers. Die Erhebung der Verbrauchsgebühr erfolgt in diesem Fall nach § 52 Abs. 1. Für den Wasserzähler ist eine Miete gemäss Tarif im Anhang zu entrichten.</p> <p><sup>4</sup>Die Verbrauchsgebühr kann durch den Gemeinderat erhöht werden, wenn nachgewiesenermassen gesammeltes Regenwasser verschmutzt wird und in die Kanalisation abgeleitet wird.</p> <p><sup>5</sup>Bei besonders grosser Verschmutzung und stossweiser Belastung der Abwässer erhebt der Gemeinderat einen angemessenen Zuschlag; er kann sich auf Kosten der Gesuchsteller von einem unabhängigen Fachbüro beraten lassen.</p> <p><sup>6</sup>Bei Liegenschaften, die nicht an die öffentliche Wasserversorgung, jedoch an das Abwasserleitungsnetz der Gemeinde angeschlossen sind, wird eine Pauschale Verbrauchsgebühr oder die Bemessung mittels Zähler gemäss Tarif im Anhang erhoben.</p> <p><sup>7</sup>Bei Liegenschaften, die an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen sind und zugleich über Privatwasser verfügen, wird eine Pauschale Verbrauchsgebühr erhoben oder die Bemessung erfolgt mit separatem Zähler. Die Gebühren werden gemäss Tarif im Anhang erhoben.</p> <p><sup>8</sup>Bei Betrieben und Liegenschaften im Sinne von § 52 Abs. 2 kann, auf Antrag des Grundeigentümers, nach Bewilligung durch den Gemeinderat für die Messung des (Privat-)Wasserverbrauchs ein Wasserzähler installiert werden. Die Installationskosten gehen zulasten des Grundeigentümers. Der Wasserzähler wird von der Gemeinde geliefert. Die Erhebung der Verbrauchsgebühr erfolgt in diesem Fall nach § 52 Abs. 1. Der Wechsel vom Wasserzähler zur Pauschale für die Erhebung ist nicht möglich. Für die Wasserzähler ist eine Miete gemäss Tarif im Anhang zu entrichten.</p> |
| Defekt Wasserzähler | <p><sup>9</sup>Ist der Wasserzähler nachgewiesenerweise defekt, erfolgt die Abrechnung gestützt auf die Erhebungsdaten der letzten beiden Verrechnungsjahre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Minimalgebühr       | <p><sup>10</sup>Die Minimalgebühr pro Jahr entspricht der Grundgebühr gemäss Tarif im Anhang.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Spezialfonds        | <p><sup>11</sup>Die Gemeindeversammlung kann auf der Benützungsggebühr einen Zu-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

schlag festlegen, dessen Summe jährlich einem Spezialfonds zugewiesen wird zur Vorfinanzierung der Kosten für die Sanierung oder den Ersatz von Abwasseranlagen.

### § 53

Fremdwasser <sup>1</sup>Stetig fliessendes Fremdwasser gemäss § 25 ist konsequent abzutrennen. Der Gemeinderat informiert den privaten Verursacher und räumt ihm eine Frist von mindestens 12 Monaten zur Behebung des Missstandes ein. Der Gemeinderat kann sich von einem unabhängigen Fachbüro beraten lassen. Das Nichtabtrennen des Fremdwassers wird dem Verursacher jährlich, gemäss Tarif im Anhang, in Rechnung gestellt.

## VI. Rechtsschutz und Vollzug

### § 54

Rechtsschutz <sup>1</sup>Gegen Beitragspläne und Bauabrechnungen kann während der Auflagefrist, gegen andere Abgabenverfügungen in Anwendung von §§ 30 ff. innert 30 Tagen seit Zustellung, beim Gemeinderat Einsprache erhoben werden (§ 35 Abs. 2 BauG).

<sup>2</sup>Gegen andere Verfügungen und Entscheide des Gemeinderates kann innert 30 Tagen beim Departement Bau, Verkehr und Umwelt (DBVU) oder, wenn die gemeinderätliche Verfügung auf einer verbindlichen Weisung des DBVU beruht, beim Regierungsrat des Kantons Aargau Beschwerde geführt werden.

Vollstreckung <sup>3</sup>Die Vollstreckung richtet sich nach den §§ 76 ff. des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (VRPG) vom 4. Dezember 2007.

### § 55

Strafbestimmungen <sup>1</sup>Die Strafverfolgung wegen Vergehen gemäss Art. 70 - 73 GSchG ist Sache der ordentlichen Strafverfolgungsbehörden. Der Gemeinderat erstattet Anzeige beim Bezirksamt.

<sup>2</sup>Bei Übertretungen gemäss Art. 71 GSchG erlässt der Gemeinderat im Rahmen seiner Bussenkompetenz einen Strafbefehl im Verfahren gemäss § 112 des Gemeindegesetzes. In schwereren Fällen erstattet er Anzeige beim Bezirksamt.

<sup>3</sup>Die Anwendung von Art. 71 GSchG auf die Übertretung einer Verfügung setzt voraus, dass in der Verfügung auf die Strafandrohung dieses Artikels ausdrücklich hingewiesen wird.

## VII. Schluss- und Übergangsbestimmungen

### § 56

Inkrafttreten

<sup>1</sup>Das Reglement tritt mit der Rechtskraft des Gemeindeversammlungsbeschlusses in Kraft.

<sup>2</sup>Auf diesen Zeitpunkt wird das Abwasserreglement vom 2. Dezember 1983 mit den jeweiligen Gebührentarifen aufgehoben.

### § 57

Übergangsbestimmungen

<sup>1</sup>Die Gebühren und Beiträge, deren Zahlungspflicht unter dem früheren Reglement eingetreten ist, werden durch das neue Reglement nicht berührt.

<sup>2</sup>Die im Zeitpunkt des Inkrafttretens hängigen Gesuche werden nach den Vorschriften dieses Reglements beurteilt.

<sup>3</sup>Für Liegenschaften ausserhalb Baugebiet, die nachträglich an nach altem Recht erstellte Sanierungsleitungen angeschlossen werden, ist ein pauschaler Baukostenbeitrag von Fr. 6'000.- zu bezahlen. Die Pauschale von Fr. 6'000.- basiert auf dem Zürcher Baukostenindex, Stand 03.06.2005 (Datum Gemeindeversammlung) und wird auf den Zeitpunkt des Anschlusses entsprechend angepasst.<sup>1</sup>

### § 58

Revision

Das Reglement sowie die dazugehörenden Tarife können durch Gemeindeversammlungsbeschluss jederzeit ganz oder teilweise abgeändert werden.

Dieses Reglement wurde an der Einwohnergemeindeversammlung vom 11. Juni 2004 beschlossen.

Der Gemeindeammann:  
*sig. Martin Goldenberger*

Der Gemeindeschreiber:  
*sig. Viktor Würgler*

Revision des Reglements (Anhang II, §§ 50, 51 Benützungsg Gebühr); genehmigt durch die Einwohnergemeindeversammlung vom 27. November 2015.

Der Gemeindeammann:  
*sig. Martin Goldenberger*

Der Gemeindeschreiber:  
*sig. Peter Lüthy*

Revision des Reglements (Anhang II, §§§§ 50, 51, 52, 53 Benützungsg Gebühr); genehmigt durch die Einwohnergemeindeversammlung vom 19. November 2021

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

  
Martin Goldenberger

  
Peter Lüthy

<sup>1</sup> Beschluss Gemeindeversammlung vom 03.06.2005.

## Anhang I Gesetzliche Grundlagen / Abkürzungsverzeichnis

- (GSchG) Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer vom 24. Januar 1991
- (GSchV) Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998
- (Baugesetz, BauG) Gesetz über Raumplanung, Umweltschutz und Bauwesen vom 19. Januar 1993
- (ABauV) Allgemeine Verordnung zum Baugesetz vom 23. Februar 1994
- (EG GSchG) Einführungsgesetz zum eidgenössischen Gewässerschutzgesetz vom 11. Januar 1977
  - § 14
  - <sup>1</sup>Die Gemeinden erlassen ein Abwasserreglement, welches von der Gemeindeversammlung bzw. dem Einwohnerrat zu beschliessen ist.
  - <sup>2</sup>Die kantonale Fachstelle erlässt ein Musterreglement.
- (V EG GSchG) Verordnung zum Einführungsgesetz zum eidgenössischen Gewässerschutzgesetz vom 16. Januar 1978
- (GG) Gemeindegesetz vom 19. Dezember 1978
  - § 20 Abs. 2
  - Die Gemeindeversammlung hat folgende Aufgaben und Befugnisse:
  - lit. i
  - den Erlass von Reglementen, in denen Gebühren und Beiträge festgelegt werden, und von Vorschriften in Ausführung kantonaler Erlasse.
- (VRPG) Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege vom 9. Juli 1968
- (DI) Aarg. Kantonales Departement des Innern
- (DBVU) Departement Bau, Verkehr und Umwelt
- (ZGB) Schweizerisches Zivilgesetzbuch
- (OR) Obligationenrecht
- (GEP) Generelle Entwässerungsplanung
- (VSA) Verband Schweizerischer Abwasserfachleute

**Es gelten die jeweils aktuellen Fassungen.**

| Anhang II                             | Tarife                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Erschliessungsbeitrag (§ 45)          | - Groberschliessung<br>- Feinerschliessung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | max.<br>in der Regel | 50%<br>70%                                                                                                                                                                                |
| Anschlussgebühr (§ 47)                | Die Anschlussgebühr beträgt für alle Bauten:<br>a) pro m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche und in die Kanalisation entwässerte Hartflächen<br>b) pro m <sup>2</sup> Gesamtgeschossfläche<br>Reduktion der Ansätze bei Industrie- und Gewerbebauten um max.:<br>- gewerbliche und industrielle Lagerflächen<br>- gewerbliche und industrielle Produktions- und Arbeitsflächen<br>- Büroräume (Arbeitsplätze mit dichteren Personenbelegungen)<br>c) Schwimmbassins pro m <sup>3</sup> Nettoinhalt<br>d) Reduktionen:<br>- Dachwasser wird versickert<br>- Eigene Leitung zum Vorfluter<br>- Retention Dachbegrünung<br>- Bei Anschluss an selbst finanzierte Sanierungsleitung |                      | CHF 30.00<br>CHF 20.00<br>50.00 %<br>20.00 %<br>volle Berechnung<br>CHF 20.00<br>max. 50 %<br>max. 50 %<br>max. 30 %<br>max. 50 %                                                         |
|                                       | Die einzelnen Reduktionen sind nicht kumulativ.<br>Einleitung in öffentliche Drainage- /Meteorleitung berechtigt zu keiner Reduktion.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                           |
| Benützungsg Gebühr (§ 50, 51, 52, 53) | - Grundgebühr/Minimalgebühr pauschal pro Jahr u. Wohnung<br>- Verbrauchsgebühr pro m <sup>3</sup> bezogenes Frischwasser<br>- Verbrauchsgebühr Pauschale für 1-2 Personen Haushalte pro Jahr<br>- Verbrauchsgebühr Pauschale ab 3 Personen Haushalte pro Jahr<br>- Verbrauchsgebühr Pauschale bei Leerstand am Stichtag pro Jahr<br>- Zählermiete Abwasser (§ 52 Abs. 7) pro Jahr<br>- Gebühr pro 0.1 l/Sekunde eingeleitetes, stetig fliessendes Fremdwasser pro Jahr                                                                                                                                                                                                      |                      | CHF 100.00 <sup>2</sup><br>CHF 1.80 <sup>3</sup><br>CHF 210.00 <sup>4*</sup><br>CHF 320.00 <sup>5*</sup><br>CHF 210.00 <sup>6*</sup><br>CHF 45.00 <sup>7</sup><br>CHF 500.00 <sup>8</sup> |
|                                       | * Stichtag 30. Juni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                           |

Die in dieser Tarifordnung festgelegten Gebühren werden je um den jeweils geltenden Mehrwertsteuersatz erhöht.

Dieses Reglement wurde an der Einwohnergemeindeversammlung vom 11. Juni 2004 beschlossen.

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

sig. Martin Goldenberger

sig. Viktor Würzler

<sup>2</sup> Geändert mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 19.11.2021, in Kraft gesetzt per 01.01.2023

<sup>3</sup> Geändert mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 19.11.2021, in Kraft gesetzt per 01.01.2023

<sup>4</sup> Geändert mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 19.11.2021, in Kraft gesetzt per 01.01.2023

<sup>5</sup> Geändert mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 19.11.2021, in Kraft gesetzt per 01.01.2023

<sup>6</sup> Geändert mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 19.11.2021, in Kraft gesetzt per 01.01.2023

<sup>7</sup> Geändert mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 19.11.2021, in Kraft gesetzt per 01.01.2023

<sup>8</sup> Geändert mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 19.11.2021, in Kraft gesetzt per 01.01.2023

Revision des Reglements (Anhang II, §§ 50, 51 Benützungsgebühr); genehmigt durch die Einwohnergemeindeversammlung vom 27. November 2015

Der Gemeindeammann:

*sig. Martin Goldenberger*

Der Gemeindeschreiber:

*sig. Peter Lüthy*

Revision des Reglements (Anhang II, §§§§ 50, 51, 52, 53 Benützungsgebühr); genehmigt durch die Einwohnergemeindeversammlung vom 19. November 2021.  
In Kraft gesetzt per 1. Januar 2023.

Der Gemeindeammann:



Martin Goldenberger

Der Gemeindeschreiber:



Peter Lüthy