



GemeindeSchlossrued



### **Pressemitteilungen Gemeinderat Schlossrued, Sitzung vom 17. Mai 2022:**

- Folgende Baubewilligung wurde erteilt:
  - Käsereigenossenschaft Schlossrued, Klaus Beat, Batthof 379, 5044 Schlossrued; Parzelle 809, Hauptstrasse, Ersatz Balkongeländer.
- Die Abteilung für Baubewilligungen, Departement Bau, Verkehr und Umwelt (BVU), Aarau ist in den letzten Monaten beim Gemeinderat vorstellig geworden, weil ausserhalb Bauzone illegale Bauten festgestellt worden sind, die teils schon vor Jahrzehnten ohne Baubewilligung errichtet worden sind. Der Gemeinderat macht darauf aufmerksam, dass das BVU solche Vergehen unerbittlich behandelt und nachträglich Baugesuche eingereicht werden müssen und wegen der Unmöglichkeit einer Baubewilligung in der Regel trotzdem ein ganzer oder teilweiser Rückbau verfügt werden muss. Zusätzlich werden die Grundeigentümer infolge Bautätigkeit ohne Baubewilligung gebüsst. Der Gemeinderat ersucht Grundeigentümer mit Bauabsichten, den Weg eines ordentlichen Baugesuchverfahrens zu wählen. Illegal erstellte Bauten und Bautätigkeit wird praktisch immer festgestellt, es ist jeweils nur eine Zeitfrage bis es entdeckt wird. Das Bundesgericht hat im 2021 in einem Urteil festgehalten, dass illegales Bauen ausserhalb der Bauzone nie verjährt und deshalb vom BVU auch nach Jahrzehnten ein Rückbau verfügt werden kann. Der Gemeinderat hat in dieser Frage praktisch keinen Handlungsspielraum, da der Kanton zuständig ist.

#### **Für Rückfragen:**

*Gemeindeammann Martin Goldenberger*

*Tel. G: 056 462 52 63 / 079 717 84 11, [martin.goldenberger@agriexpert.ch](mailto:martin.goldenberger@agriexpert.ch)*

*Gemeindeschreiber Peter Lüthy*

*Tel. G: 062 721 13 63, [peter.luethy@schlossrued.ch](mailto:peter.luethy@schlossrued.ch)*